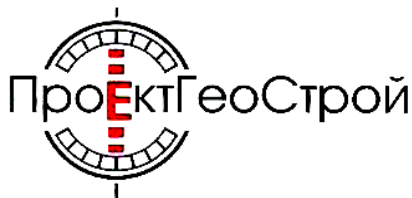


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
61:02:0120101:26531, 61:02:0120101:26100, 61:02:0000000:7420,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ АВИАТОРОВ, Г. АКСАЙ,
АКСАЙСКОГО РАЙОНА, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть

017/ПГС-2023-ПП1

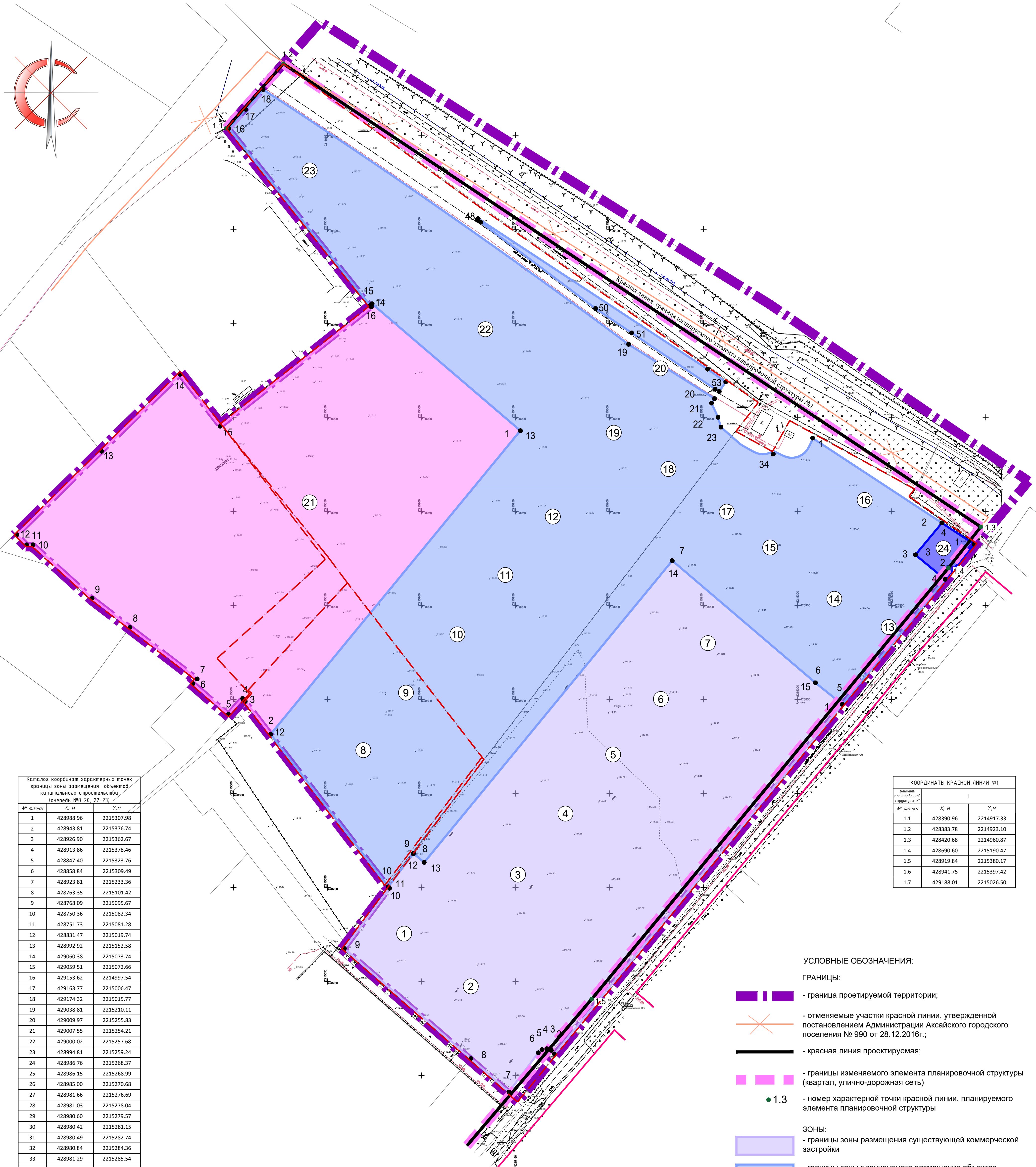
Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, М1:1000



Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (очередь №8-20, 22-23)

№ точки	X, м	Y, м
1	428988.96	2215307.98
2	428943.81	2215376.74
3	428926.90	2215362.67
4	428913.86	2215378.46
5	428847.40	2215323.76
6	428858.84	2215309.49
7	428923.81	2215233.36
8	428763.35	2215101.42
9	428768.09	2215095.67
10	428750.36	2215082.34
11	428751.73	2215081.28
12	428831.47	2215019.74
13	428992.92	2215152.58
14	429060.38	2215073.74
15	429059.51	2215072.66
16	429153.62	2214997.54
17	429163.77	2215006.47
18	429174.32	2215015.77
19	429038.81	2215210.11
20	429009.97	2215255.83
21	429007.55	2215254.21
22	429000.02	2215257.68
23	428994.81	2215259.24
24	428986.76	2215268.37
25	428986.15	2215268.99
26	428985.00	2215270.68
27	428981.66	2215276.69
28	428981.03	2215278.04
29	428980.60	2215279.57
30	428980.42	2215281.15
31	428980.49	2215282.74
32	428980.84	2215284.36
33	428981.29	2215285.54
34	428980.45	2215287.05
35	428981.84	2215287.82
36	428979.56	2215292.38
37	428978.91	2215294.00
38	428978.55	2215295.71
39	428978.49	2215297.45
40	428978.74	2215299.17
41	428979.28	2215300.83
42	428980.10	2215302.37
43	428981.17	2215303.74
44	428982.47	2215304.90
45	428984.24	2215306.03
46	428986.75	2215307.24
47	428988.22	2215307.83
48	429105.02	2215129.60
49	429103.75	2215131.47
50	429057.87	2215192.55
51	429044.93	2215211.72
52	429015.00	2215256.17
53	429013.75	2215258.36
54	429018.84	2215261.77
55	429025.61	2215252.13
56	429105.69	2215130.15

Площадь - 5,5722 га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (очередь №1-7)

№ точки	X, м	Y, м
1	428847.40	2215323.76
2	428661.42	2215170.71
3	428663.38	2215169.04
4	428664.24	2215166.60
5	428663.77	2215164.07
6	428662.09	2215162.11
7	428641.24	2215146.48
8	428659.03	2215126.16
9	428717.53	2215058.96
10	428749.54	2215082.98
11	428750.36	2215082.34
12	428768.09	2215095.67
13	428763.35	2215101.42
14	428923.81	2215233.36
15	428858.84	2215309.49

Площадь - 3,2178 га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (очередь №21)

№ точки	X, м	Y, м
1	428992.92	2215152.58
2	428831.47	2215019.74
3	428848.93	2215006.27
4	428850.47	2215004.84
5	428842.05	2214997.29
6	428858.42	2214978.46
7	428860.88	2214980.72
8	428888.31	2214944.95
9	428903.77	2214924.80
10	428932.23	2214893.34
11	428932.26	2214889.94
12	428937.54	2214884.77
13	428981.96	2214929.84
14	429022.84	2214971.56
15	428995.30	2214992.96
16	429058.73	2215073.29
17	429059.51	2215072.66
18	429060.38	2215073.74

Площадь - 3,0200 га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (очередь №1-7)

№ точки	X, м	Y, м
1	428932.57	2215393.86
2	428913.86	2215378.46
3	428926.90	2215362.67
4	428943.81	2215376.74

Площадь - 0,0472 га

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №1

№ точки	X, м	Y, м
1.1	428390.96	2214917.33
1.2	428383.78	2214923.10
1.3	428420.68	2214960.87
1.4	428690.60	2215190.47
1.5	428919.84	2215380.17
1.6	428941.75	2215397.42
1.7	429188.01	2215026.50

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

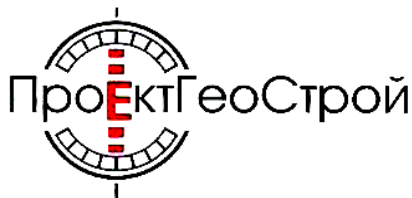
- граница проектируемой территории;
- отменяемые участки красной линии, утвержденной постановлением Администрации Аксайского городского поселения № 990 от 28.12.2016г.;
- красная линия проектируемая;
- границы изменяемого элемента планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
- 1.3 - номер характерной точки красной линии, планируемого элемента планировочной структуры
- ЗОНЫ:**
- границы зоны размещения существующей коммерческой застройки
- границы зоны планируемого размещения объектов коммерческого назначения
- границы зоны открытой площадки для проведения ярмарок
- границы зоны планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
- 9 - номер характерной точки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер очереди строительства;

017/ПГС-2023-ППМ			
Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0000000:7420, 61:02:0120101:26100, 61:02:0120101:26531			
Изм.	Копуч.	Лист	Листов
1		1	1
Директор	Назаренко А.В.	2023	Проект планировки территории. Основная часть
ГИП	Назаренко А.В.	2023	
Разработал			
Чертеж красных линий, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000			ООО "ПроектГеоСтрой"

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
61:02:0120101:26531, 61:02:0120101:26100, 61:02:0000000:7420,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ АВИАТОРОВ, Г. АКСАЙ,
АКСАЙСКОГО РАЙОНА, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
Материалы по обоснованию***

017/ПГС-2023-ПП2

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

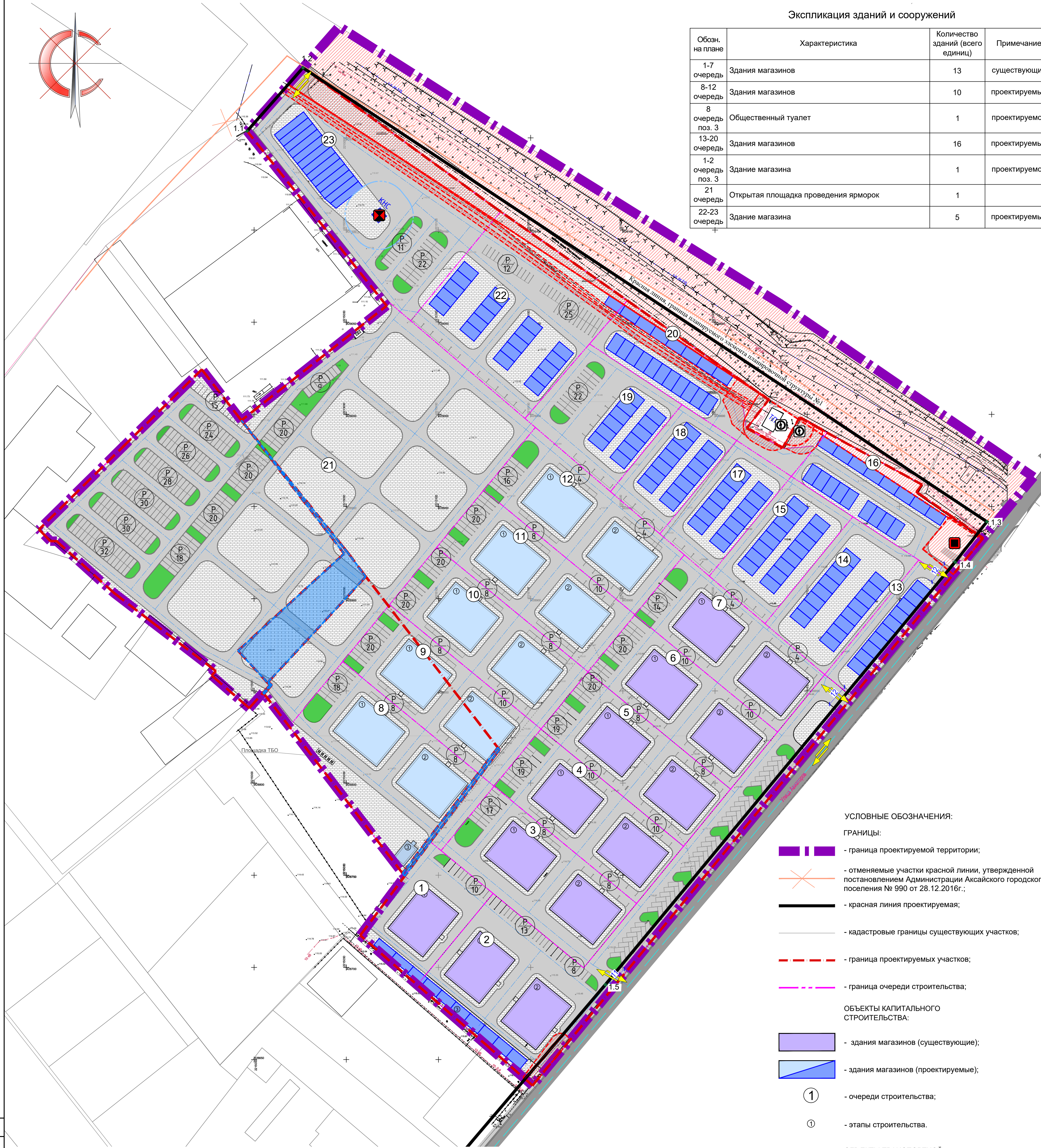
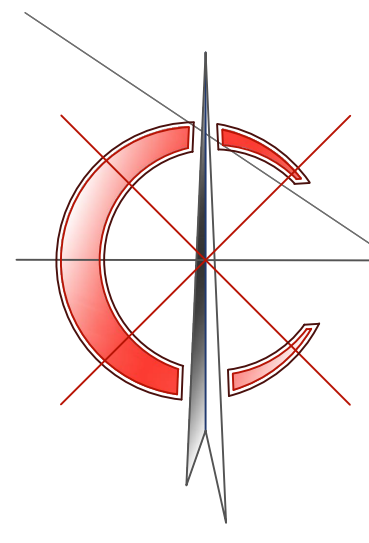
2023 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА, М1:1000

Экспликация зданий и сооружений

Обозн. на плане	Характеристика	Количество зданий (всего единиц)	Примечание
1-7 очередь	Здания магазинов	13	существующие
8-12 очередь	Здания магазинов	10	проектируемые
8 очередь поз. 3	Общественный туалет	1	проектируемое
13-20 очередь	Здания магазинов	16	проектируемые
1-2 очередь поз. 3	Здание магазина	1	проектируемое
21 очередь	Открытая площадка проведения ярмарок	1	
22-23 очередь	Здание магазина	5	проектируемые



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- граница проектируемой территории;
 - отменяемые участки красной линии, утвержденной постановлением Администрации Аксайского городского поселения № 990 от 28.12.2016г.;
 - красная линия проектируемая;
 - кадастровые границы существующих участков;
 - граница проектируемых участков;
 - граница очереди строительства;
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- здания магазинов (существующие);
 - здания магазинов (проектируемые);
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- дороги, проезды (проектируемые);
- ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ:**
- контейнеры ТБО;
 - стоянки автомобилей
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- трансформаторная подстанция (ТП);
 - ГРП
 - КНС
- ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- очереди строительства;
 - этапы строительства.

Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь проектируемой территории	м.кв.	124323
2	Из общей территории: земли, государственная собственность на которые не разграничена	м.кв.	1856
3	Площадь застройки существующих магазинов (очередь 1-7)	м.кв.	9833
4	Площадь застройки проектируемых магазинов(очередь 8-12)	м.кв.	7564
5	Площадь застройки проектируемых магазинов(очередь 13-20, 22-23, 1-2 поз. 3)	м.кв.	9963
6	Дорожная сеть	м.кв.	66631
7	Количество парковочных мест	шт.	774

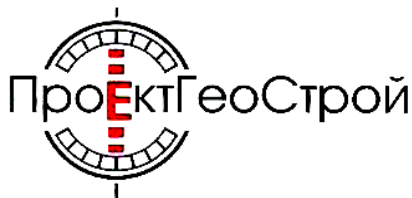
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- трансформаторная подстанция (ТП);
 - ГРП
 - КНС
- ТЕРРИТОРИИ:**
- земли, государственная собственность на которые не разграничена, планируемые к перераспределению;
 - ограничение использования территории (охранные зоны)

017/ПГС-2023-ППМ			
Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0000000:7420, 61:02:0120101:26100, 61:02:0120101:26531			
Изм.	Колуч.	Лист	Подпись
Директор	Иванов А.В.	2023	
ГИП	Иванов А.В.	2023	
Разработчик			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия
Схема планировочной организации с размещением объектов капитального строительства и благоустройства, М1:1000			Лист
			Листов
			3
			000 "ПроектГеоСтрой"

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
61:02:0120101:26531, 61:02:0120101:26100, 61:02:0000000:7420,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ АВИАТОРОВ, Г. АКСАЙ,
АКСАЙСКОГО РАЙОНА, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

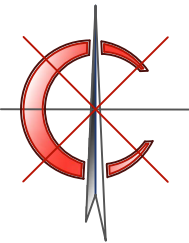
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

017/ПГС-2023-ПМ

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023 г.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ										
Кадастровый/усл. номер исходного з/у	Площадь исходного з/у кв.м.	Адрес месторасположения исходного з/у	Вид разрешенного использования исходного з/у (по докум.)	Категория земли исходного з/у	Условный номер изменяемого, формируемого земельного участка	Площадь изменяемого, формируемого земельного участка кв.м.	Метод образования з/у	Вид разрешенного использования изменяемого, формируемого земельного участка(проект.)	Вид ограничений изменяемого, формируемого земельного участка	Права собственности изменяемого, формируемого земельного участка
61:02:0120101:26531	10000	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский	Рынки; Магазины	Земли населенных пунктов	61:02:0120101:26531:34-П-1	11855	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Рынки; Магазины	-	Частная собственность

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница проеируемой территории;
- красная линия проектируемая;
- границы изменяемого элемента планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
- 1.3 - номер характерной точки красной линии, планируемого элемента планировочной структуры
- границы земельных участков согласно ГКН
- граница изменяемого земельного участка 61:02:0120101:26531 площадью - 1,0 га
- граница образуемого земельного участка
- 15 H60 - номера характерных точек границ образуемых земельных участков

КООРДИНАТЫ ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

61:02:0600010:21590:34-П-1		
№ точки	X, м	Y, м
1	428853.08	2215008.51
н1	428871.80	2214991.29
н2	428924.43	2215048.81
н3	428996.71	2214993.13
н4	428926.92	2215049.34
н5	428925.76	2215050.27
2	428911.97	2215060.62
3	428819.28	2215132.15
н6	428818.09	2215133.19
н7	428816.49	2215131.96
н8	428749.53	2215081.72
4	428751.12	2215080.49
5	428848.28	2215005.51
н9	428848.99	2215004.85
Площадь - 1,1855 га		

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №1		
элемент планировочной структуры, №	1	
№ точки	X, м	Y, м
1.1	428390.96	2214917.33
1.2	428383.78	2214923.10
1.3	428420.68	2214960.87
1.4	428690.60	2215190.47
1.5	428919.84	2215380.17
1.6	428941.75	2215397.42
1.7	429188.01	2215026.50

Согласовано
 Ваим. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

61:02:0600010:13965/
 61:02:0600010:21590:34-П-1 - кадастровый/ условный номер исходного земельного участка

					017/ПГС-2023-ППМ					
					Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0000000:7420, 61:02:0120101:26100, 61:02:0120101:26531					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Директор				Назаренко А.В.	2023			ПМ1	1	
ГИП				Назаренко А.В.	2023					
Разработал										
					Чертеж межевания территории: Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд М 1:2000					
					ООО "ПроектГеоСтрой"					